

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ЮРКОНСУЛ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о ведении учета и составлении  
бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Инвест Сити»  
за 2016 г.**

**г. Москва**

**Участники Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Инвест Сити»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Сведения об Аудируемом лице:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити».**

ОГРН 1107746672593

Место нахождения: 115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, д. 6, стр. 1

**Сведения об Аудиторе:**

**Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ЮРКОНСУЛ».**

ОГРН 1137746957424

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 9/2-4, стр. 6

Член СРО «НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ № 11406010601  
свидетельство №7011 от 28.03.2014 года.

Независимыми аудиторами ООО «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ЮРКОНСУЛ» (далее по тексту Аудитор) проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити» (далее по тексту Общество) за 2016 г.

Аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состав которой установлен законодательством РФ и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.;
- Отчета о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2016 г.;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - Отчета об изменениях капитала за 2016 г.;
  - Отчета о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2016 г.;
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетность Общества составлена руководством Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити» в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за отчетность Общества соответствуют требованиям правил отчетности.

## Ответственность Аудируемого лица за отчетность Общества

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность Аудитора

Ответственность Аудитора заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на основе проведенного аудита. Аудитор проводил аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерской (финансовой) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Сити» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

29 марта 2017 г.

Генеральный директор ООО «АК ЮРКОНСУЛ»  
Белов Д.С.

ОРНЗ №21706036762

